

**AFFAIRE G23348**

Commune de Montmagny (95360)  
 Département du Val d'Oise (95)  
 Chemin rural du Clos Gauche  
 Non cadastré

**Plan de masse**  
 Propriété de la commune de Montmagny

Echelle : 1/200

G23348\_Chemin du Clos Gauche\_Plan de masse\_IndA.dwg

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	DESSINE PAR	VERIFIE PAR
A	11/01/2024	Première Emission	R. DUFETTELLE	K. KADI

**OBSERVATIONS & NOTA**

Système de coordonnées planimétriques : RGF93-CC49 (GPS).  
 Système de coordonnée altimétrique : NGF-IGN69 (altitudes normales) (GPS).  
 Aucune recherche des réseaux concessionnaires n'a été effectuée.  
 Relevés effectués 02/01/2024 par nos soins.

**Légende :**

- Lampadaire
- Mur-bahut
- Mur plein
- Bâtiment
- Bâtiment surplomb
- Plaque (réseau non identifié)
- Application graphique du parcellaire cadastral (limite non garantie)
- AD n°166** Référence cadastrale
- Partie de la parcelle AD n°210 située à l'extérieur des murs de limites  
Contenance : 87ca - Régularisation foncière recommandée
- Emprise du chemin rural du Clos Gauche devant être désaffectée\*  
Superficie indicative : 99 m²
- Limite ayant fait l'objet d'une procédure de bornage contradictoire par nos soins en 2017.
- Limite du chemin rural devant faire l'objet d'une procédure de bornage contradictoire - procédure en cours.
- Axe présumé du chemin rural du Clos Gauche. Position à confirmer à l'issue de la réunion de bornage.

\* Emprise définie suivant la position des limites apparentes (murs, clôtures).  
 Cette emprise est susceptible d'être modifiée à l'issue de la réunion de bornage contradictoire avec les propriétaires riverains.

**NOTA :**  
 Le présent document ne peut servir que pour l'usage pour lequel il a été réalisé.  
 Toute autre utilisation ne pourrait engager la responsabilité de la société TT Géomètres-Experts.

Limites de propriété et superficie non garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.

