

SNCF IMMOBILIER
DIRECTION IMMOBILIERE ILE-DE-FRANCE
PÔLE DEVELOPPEMENT ET PLANIFICATION
Urbanisme
10 rue Camille Moké - CS20012
93212 La Plaine Saint-Denis
TEL : +33 (0)1 85 58 25 52



23-0512



Mairie de Montmagny
Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement
Durable
10, rue du 11 novembre 1918
95360 MONTMAGNY

Objet : Commune de Montmagny – Modification n°7 du PLU

- Affaire suivie par : Mélanie DA SILVA
- -----
- N/Réf. : DIIDF/URBA/MONTMAGNY
- Affaire suivie par : Ali LOUNI / Urbane LEDESERT
 - Email : ali.louni@sncf.fr / Tél : 01 85 58 25 70
 - Email : urbane.ledesert@sncf.fr / Tél : 01 85 58 25 98

La Plaine Saint-Denis, le 21/02/2023 :

Madame,

Par courrier en date du 4 janvier 2023, vous m'avez consulté afin de connaître les remarques de SNCF, pour ce qui la concerne et au nom de SNCF Réseau et SNCF Voyageurs, sur le projet de modification n°7 du PLU pour la commune de Montmagny.

Après consultation du dossier, les modifications apportées n'appellent pas de remarques de notre part.

Néanmoins, dans le cadre du projet immobilier, route de Saint Leu, sur partie de la parcelle AM 1010, qui vous a été présenté en avril 2022, il a été décidé de modifier le plan de zonage afin de classer les terrains situés initialement en zone UIb, en zone urbaine mixte, autorisant le programme établi en concertation avec la Communauté d'Agglomération Plaine Vallée (CAPV). Afin de respecter le calendrier de mise en œuvre de ce projet, nous aimerions que la présente modification intègre ces évolutions.

Michel Fauqueux, en charge de ce dossier, se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire : michel.fauqueux@sncf.fr – 06 30 65 96 15.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de ma considération distinguée.

Ali LOUNI

Ali LOUNI